CONCEPTION
UNIQUE
BATIMENT
EXPERTISE

OPERATION :

TRAVAUX DE REAMENAGEMENT DES LOCAUX DE L'ETAGE DE LA DELEGATION BRETAGNE ET PAYS DE LA LOIRE – CNRS
PARC ALCYONE
1 RUE ANDRE ET YVONNE MEYNIER
35 000 RENNES

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)

N°2026-09-2

LOT 02 – CLOISONS MODULAIRES

PHASE : DCE

Date : Septembre 2026

LOT 02 – CLOISONS MODULAIRES

1.1 PRESCRIPTIONS GENERALES – CLOISONS MODULAIRES

1.1.1 Exigences réglementaires

Devront être respectées tous les NF DTU, les normes françaises et européennes, les Eurocodes, les réglementations, les règles de calcul, les CCTG, les règles RAGE, les avis techniques et tous les autres documents contractuels faisant références aux prescriptions du présent CCTP.

1.1.2 Objet du lot

Le présent cahier des clauses techniques particulières a pour objet la fourniture, la livraison, la pose, la fixation, la protection et la réception des cloisons modulaires (amovibles ou démontables).
Ce lot couvre notamment :
- Cloisonnement intérieur.
- Reprise d'ouvrages existants.
- Finitions (haut et bas de cloison).
- Accessoires et quincaillerie.
- Coordination avec les lots techniques (électricité, ventilation…).

1.1.3 Stabilité et structure

- Structure autoportante.
- Résistance à une pression latérale minimale définie au projet.

1.1.4 Mise en œuvre

- Pose selon plans d'exécution fournis.
- Respect des niveaux, cotes, jeux.
- Coordination avec les réseaux techniques (gaines, prises…).

1.1.5 Contrôles et essais

- Vérification des cotes d'implantation avant pose.
- Contrôle acoustique si requis en fin de chantier.
- Tests de portes (fermeture, ajustement).
- Rapport de conformité aux normes.

1.1.6 Coordination

L'entrepreneur du présent lot doit une parfaite coordination avec les autres lots pour réaliser les ouvrages cités ci-dessus.

1.1.7 Nettoyage

Nettoyage de chantier à prévoir après chaque intervention et à la fin du chantier.

1.1.8 D.O.E

Prévoir fourniture du Dossier des Ouvrages exécutées pour la réception du chantier.

1.2 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES ET DETAILLEES DES OUVRAGES – CLOISONS MODULAIRES

1.2.1 Dépose de cloisons modulaires

Dépose soignée de cloisons modulaires comprenant :
- La dépose des ossatures.
- La dépose des remplissages de toutes natures (Pleins et vitrés).
- La dépose des portes.
- Etc, d'une manière générale dépose de tous les ouvrages liés.
- Evacuation des gravois à la décharge publique.
- Toutes les adaptations dans l'existant et toutes les reprises soignées à l'identique des ouvrages existants conservés.

Nota : Possibilité de réutilisation des ouvrages ci-avant déposés pour le remaniement des autres cloisons modulaires (A repérer sur site).

Localisation :
Deux bureaux direction
Entre la place du village et les dépenses
Entre la place du village et les achats
Entre la place du village et la circulation vers D1/D2

1.2.2 Remaniement des cloisons modulaires

Remaniement des cloisons modulaires existantes comprenant :
- La dépose des ossatures.
- La dépose des remplissages de toutes natures (Pleins ou vitrés).
- La dépose des portes.
- Etc, d'une manière générale dépose de tous les ouvrages liés.
- La repose des ossatures.
- La repose des remplissages de toutes natures (Pleins ou vitrés).
- La repose des portes.
- Etc, d'une manière générale repose de tous les ouvrages liés.
- Tous les compléments et toutes les modifications nécessaires selon nécessité suivant la nouvelle configuration du projet.
- Réutilisation des ouvrages des cloisons modulaires déposés dans l'article ci-avant selon nécessité.
- Evacuation des gravois à la décharge publique.
- Toutes les adaptations dans l'existant et toutes les reprises soignées à l'identique des ouvrages existants conservés.

Localisation :
Entre juriste/responsable pôle et la circulation
Entre CG/RP/D1/D2/Compta et la circulation
Entre la place du village et la circulation vers achats

1.2.3 Cloisons modulaires acoustiques Evo 100 Classic de chez Qovans

Fourniture et pose de cloisons modulaires référence Evo 100 Classic des chez Qovans ou techniquement équivalent (l'entrepreneur doit fournir les documentations des produits qu'il propose avec son offre dans le cas d'une proposition différente) constituées de :
- Ossature aluminium.
- Couvre-joint.
- Lisses hautes, basses et départ mur.
- Remplissage toute hauteur à double vitrage feuilleté acoustique.
- Performance acoustique : 50 dB.
- Cadre dormant pour porte.
- Laquage au four, finition et coloris au choix de l'architecte.

- Compris toutes sujétions de mise en œuvre.
- Toutes les adaptations dans l'existant et toutes les reprises soignées à l'identique des ouvrages existants conservés.

Localisation :
Entre la place du village et les achats
Entre la place du village et la circulation vers D1/D2

1.2.4 Porte battante pleine pour cloisons modulaires créées ci-avant

Fourniture et pose de porte battante pleine pour cloisons modulaires créées ci-avant, huisseries en aluminium, vantail en stratifié à âme pleine, imposte pleine en stratifié au-dessus, coloris au choix de l'architecte, condamnation par serrure, canon européen, fourniture de 3 clés sur organigramme, joints isophoniques, béquillage réf Paris de chez Hoppe aluminium aspect inox, butoir de porte en aluminium. Toutes les adaptations dans l'existant et toutes les reprises nécessaires à l'identique selon nécessité.

Dimensions de 0.83 x 2.04 m de hauteur – 1 vantail

Localisation :
Place du village vers circulation – 1 unité

1.2.5 Remplacement des portes pleines par des portes vitrées dans les cloisons modulaires existantes

Remplacement des portes pleines par des portes vitrées dans les cloisons modulaires existantes comprenant :
- La dépose des portes pleines existantes.
- Les impostes pleines seront conservées.
- Etc, d'une manière générale dépose de tous les ouvrages liés.
- Evacuation des gravois à la décharge publique.
- La fourniture et la pose de porte battante vitrée, en aluminium laqué au four, coloris au choix de l'architecte, dormant, vantail à double vitrage feuilleté acoustique, imposte pleine conservée, condamnation par serrure, canon européen, fourniture de 3 clés sur organigramme, joints isophoniques, béquillage réf Paris de chez Hoppe aluminium aspect inox, butoir de porte en aluminium.
- Toutes les adaptations dans l'existant et toutes les reprises soignées à l'identique des ouvrages existants conservés.

Dimensions de 0.83 x 2.04 m de hauteur – 1 vantail

Localisation :
Entre le pôle de gestion et la circulation – 1 unité
Entre la visio et la circulation – 1 unité

1.2.6 Vitrophanie

Au préalable, dépose des vitrophanies existantes, évacuation des films.

Fourniture et pose de vitrophanie neuve comprenant :
- Nettoyage des vitrages par un produit dégraissant adapté.
- Vitrophanie adhésive toute hauteur sur les vitrages des cloisons modulaires.
- Aspect et dimensions suivant le modèle existant. (Petites bandes horizontales opaques et translucides)
- Calepinage, collage et marouflage.
- Compris toutes sujétions de mise en œuvre.
- Toutes les adaptations dans l'existant et toutes les reprises soignées à l'identique des ouvrages existants conservés.

Localisation :
Pour les cloisons modulaires remaniées et créées du présent CCTP (Articles 1.2.2 et 1.2.3)
Pour les portes vitrées du présent CCTP (Article 1.2.5)



Type de vitrophanie à prévoir